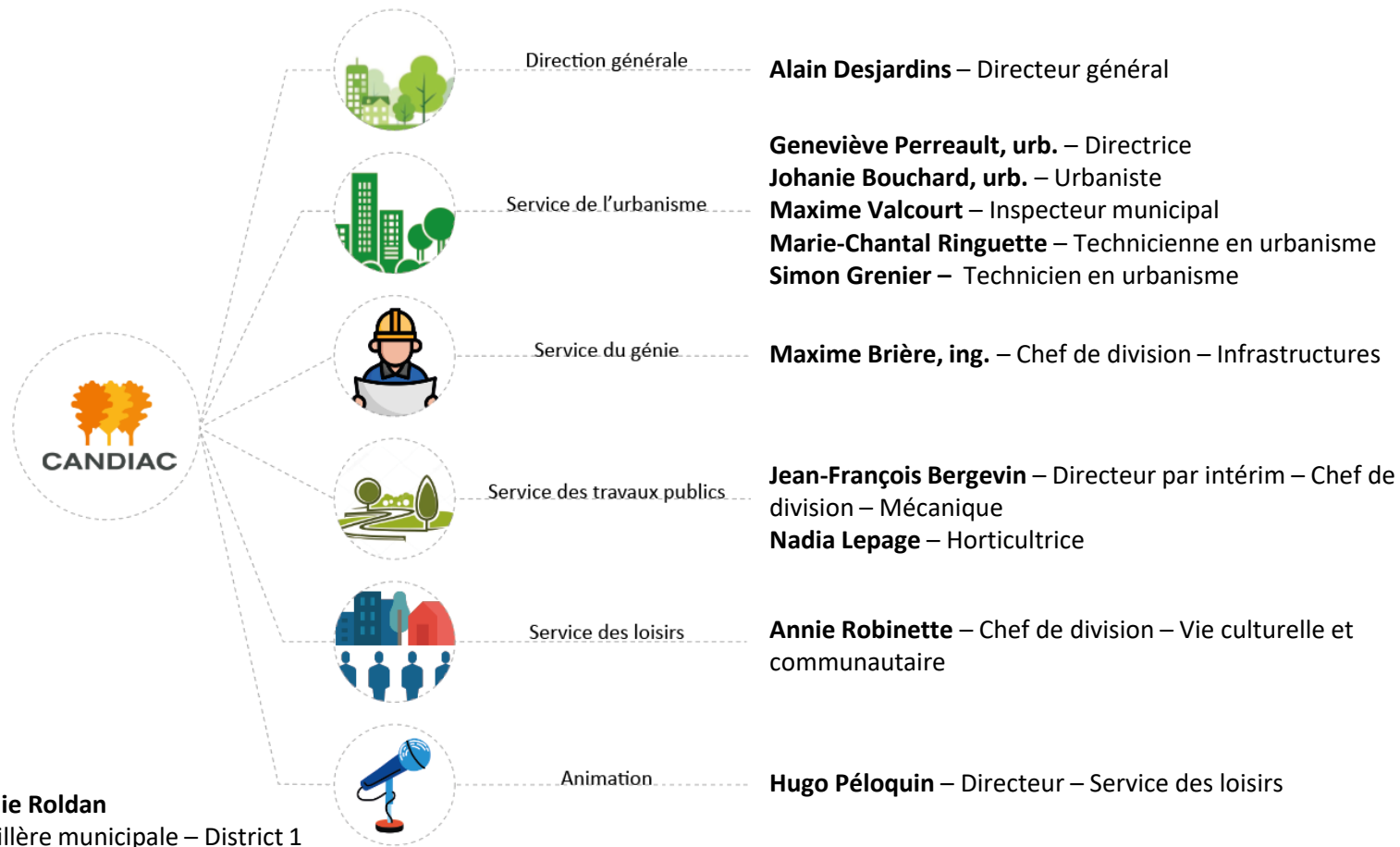


ASSEMBLÉE DE BON VOISINAGE CENTRE-VILLE MONTCALM



22 MAI 2024

INTERVENANTS MUNICIPAUX PRÉSENTS



CONSTRUCTEURS PRÉSENTS



Projet « Yucca » - 500, rue d'Ambre

SECTEUR SQUARE CANDIAC

Martin Chénard, ing. – Directeur général chez Premius



Projet « L'Émeraude » - 20, rue d'Ambre

SECTEUR SQUARE CANDIAC

Denis St-Pierre – Gestionnaire de l'immeuble



Rosefellow - 131, boulevard Montcalm Nord

SECTEUR OWENS CORNING

Kristopher Parent – Vice-président - Développement
Daniel Sivret Petruziello, urb. – Coordonnateur pré-développement



170, boulevard de l'Industrie

SECTEUR VITRINE AUTOROUTIÈRE

Luc Poirier – Propriétaire
Laurent Boisjoly-Papin – Chargé de projets chez Groupe CIBS
Alexandre Papin – Président du Groupe CIBS

ENGAGEMENTS POUR LE BON FONCTIONNEMENT

→ Les assemblées se veulent **conviviales** et axées sur les **échanges constructifs et respectueux**.

→ L'**implication** et la **bonne foi** de tous sont cruciales au bon fonctionnement des assemblées.

→ **Présentation de la Ville**
Procédure, mandat, historique du dossier et avancement des travaux.



RESPECT

- Du mandat
- Des intervenants



ÉCOUTE

- Engagement de tous les partis
- Essentielle aux échanges constructifs



OUVERTURE

- Les échanges constructifs en dépendent



**ASSEMBLÉES DE
BON VOISINAGE**
CENTRE-VILLE MONTCALM

Rassembler les parties prenantes afin de créer un **dialogue** permettant de **transmettre de l'information** sur les travaux du Centre-ville et de **recueillir les préoccupations** des citoyens touchés. Par cette démarche **d'échanges** sur les **travaux** et les **mesures de mitigations**, la Ville souhaite **réduire** les appréhensions des citoyens du secteur.

ASSEMBLÉES ANTÉRIEURES

Consultations → Grands projets → Centre-ville Montcalm et Square Candiac

The screenshot displays the Agora website interface. On the left is a navigation sidebar with the Agora logo and menu items: 'Inscrivez-vous', 'Alertes citoyennes', 'Consultations' (with sub-items: 'Grands projets', 'Sondages', 'Consultez les idées', 'Proposez votre idée'), 'Services en ligne', 'Ressources', and 'Joindre la Ville'. The main content area features a back arrow, 'Grands projets' text, and a 'Connexion' button with a user icon. The title 'Centre-ville Montcalm et Square Candiac' is prominently displayed, followed by the subtitle 'DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISATION DURABLE | EN COURS'. Below this is a large architectural rendering of a modern building complex with a plaza, trees, and people.

<https://candiac.mon-agera.com>

RAPPEL – VISION DU SECTEUR

PLAN PARTICULIER D'URBANISME (PPU) 2015

Square Candiac

- > Projet multigénérationnel
- > Quartier de type TOD – *Transit oriented development*
- > Projet articulé autour du stationnement incitatif d'EXO
- > Milieu de vie durable

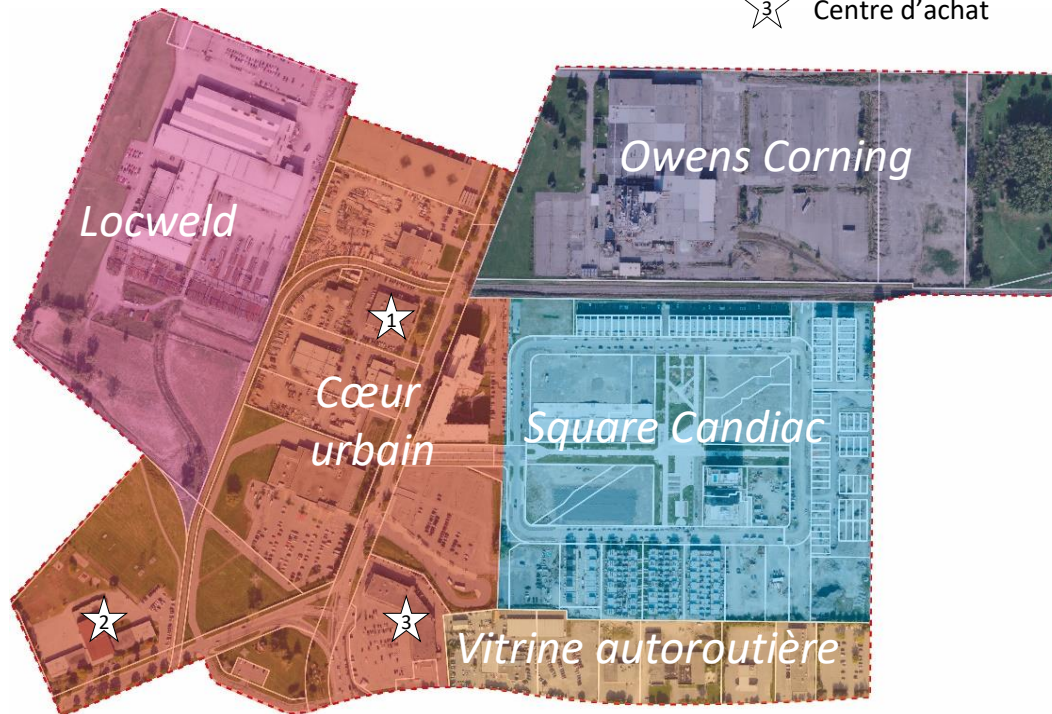


RAPPEL – VISION DU SECTEUR

PLAN PARTICULIER D'URBANISME (PPU) 2021

Centre-ville Montcalm

- > Planification du Square Candiac conservée
- > Élargissement du territoire pour créer un centre-ville et subdivisé en 5 sous-secteurs
- > Articulé autour du cœur de la collectivité (*cœur urbain*) – boulevard Montcalm Nord



Repères visuels

- ★ 1 Hôtel de ville
- ★ 2 École Saint-Marc
- ★ 3 Centre d'achat

RAPPEL – VISION DU SECTEUR

PLAN PARTICULIER D'URBANISME (PPU) 2021

Centre-ville Montcalm

CŒUR URBAIN

Un pôle mixte

(équipements collectifs et institutionnels, immeubles résidentiels, commerciaux et des espaces à bureaux)



LOCWELD

Site industriel requalifié à des fins résidentielles

Diverses typologies de logements et nouvelle école primaire



RAPPEL – VISION DU SECTEUR

PLAN PARTICULIER D'URBANISME (PPU) 2021

Centre-ville Montcalm

VITRINE AUTOROUTIÈRE

Secteur commercial et tertiaire de prestige

Architecture distinctive et hauteur plus élevée (4 à 6 étages)



Inspiration

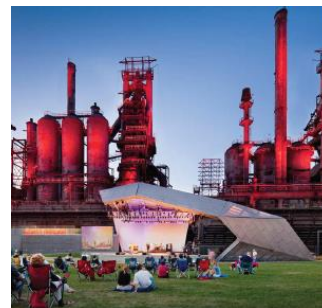


OWENS CORNING

Site industriel redéveloppé intégrant la culture et la plantation d'arbres



Inspiration



SQUARE CANDIAC



- *Chartwell le Montcalm*
- *Triplex liberty*
- *Liberty 18*
- *Prestigia*
- *À venir*
- *Pür Urbain*
- *300-400, rue d'Ambre*
- *Yucca*
- *L'Émeraude*
- *À venir*

SQUARE CANDIAC

Diagonales piétonnes

Place de la Fonderie



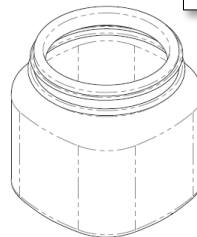
2018

Cocréation avec les citoyens

SQUARE CANDIAC

Diagonales piétonnes

Concept nord



LÉGENDE

1.6 Banc

1.9 Lampadaire pédestre

1.12 Musée à ciel ouvert : pots « Mason », paillis de verre, borne fontaine récupérée et panneaux d'interprétation

Placette de repos & thématique historique : en lien avec l'occupation du site par la Consumers Glass

1.13 Borne-fontaine historique

1.14 Allée des pots : disposition de divers pots, dont des gros pots « Mason » plantés de fleurs annuelles décoratives

SQUARE CANDIAC

Cession des rues

Prévue automne 2024



- ① Rue de verre
- ② Rue d'Ambre
- ③ Rue d'Émeraude

Suivi depuis la dernière assemblée :

- Entente entre le promoteur et la Ville ;
- Prise en charge des infrastructures ;
- Marquage de la chaussée ;
- Corrections de l'éclairage (mandat en cours).

SQUARE CANDIAC

Aménagement des noues

Phase 1 – Ensemencement hydraulique

- Aménagement **temporaire**
 - Évite les prises de mauvaises herbes
 - Facilite l'entretien
 - Risque de dommage dû aux constructions



SQUARE CANDIAC

Aménagement des noues

3 types d'aménagements



Plates-bandes paysagères



Noues drainantes



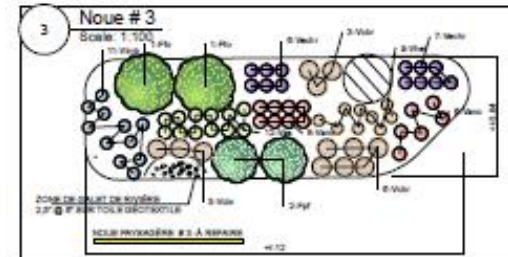
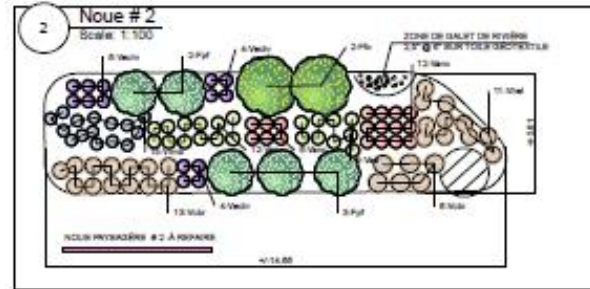
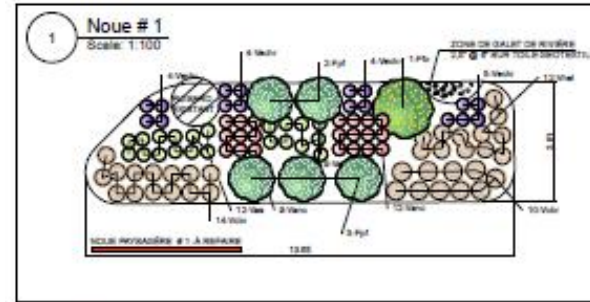
Aires de plantation et
d'engazonnement

SQUARE CANDIAC

Aménagement des noues

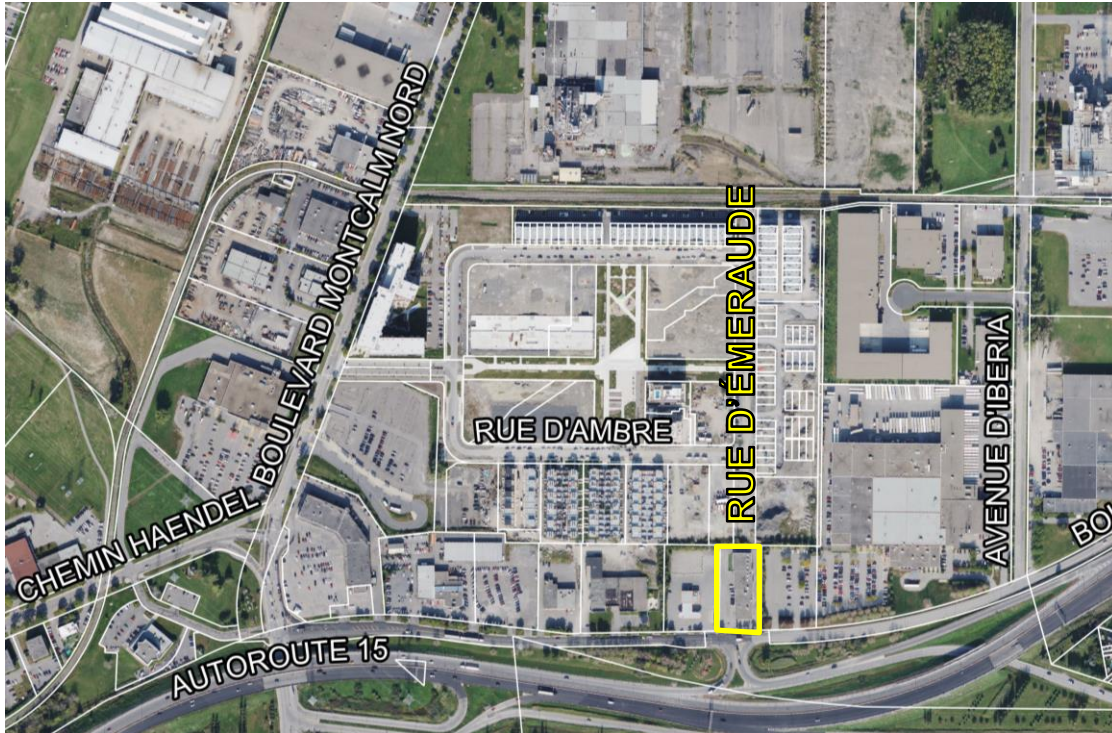
Phase 2 – Plantations finales

- *Plates-bandes paysagères et noues drainantes*
- *Planification des plantations à venir de façon séquentielle*



SQUARE CANDIAC

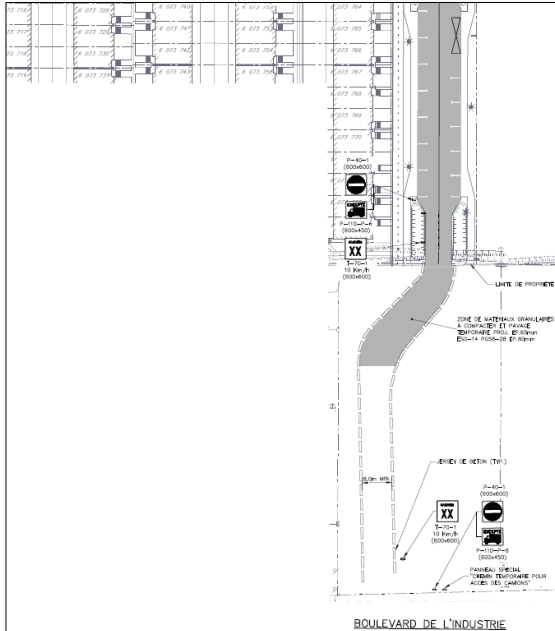
Rue d'Émeraude



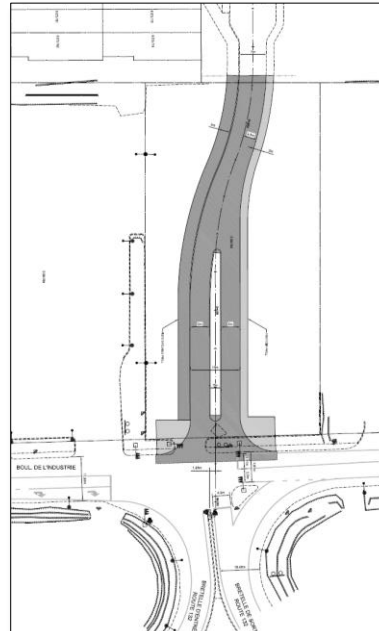
Actuellement : Aire d'attente
pour les camions du projet de
construction YUCCA

SQUARE CANDIAC

Rue d'Émeraude



Plan d'aménagement temporaire



Plan d'aménagement primaire

- Dans les prochaines semaines / mois : Ouverture de l'accès Émeraude uniquement pour l'accès chantier
- Automne 2024 : Début de la conception du projet de prolongement de la rue d'Émeraude
- 2025-2026 : Réalisation des travaux

SQUARE CANDIAC

Chantier en cours

20, rue d'Ambre – Projet l'Émeraude (Phase 4)



➤ *Fin des travaux prévue en juin 2025*

SQUARE CANDIAC

Chantier en cours

500, rue d'Ambre – Projet Yucca (Phase 1)



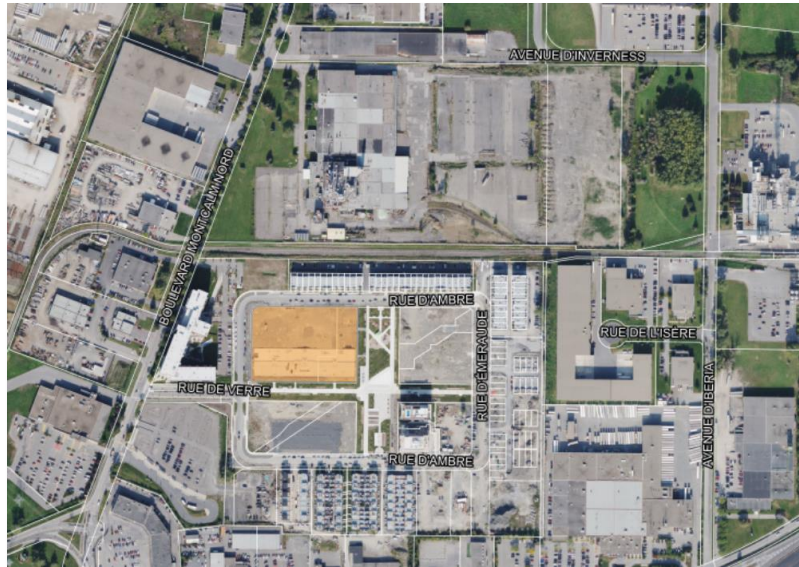
- *Phase 1: fin des travaux prévue en décembre 2025*



SQUARE CANDIAC

Chantier à venir

300-400, rue d'Ambre



- *Délivrance du permis de construction de la phase 1 à venir dans les prochains mois*

170, BOULEVARD DE L'INDUSTRIE

- **Luc Poirier** – Propriétaire
- **Laurent Boisjoly-Papin** – Chargé de projets chez Groupe CIBS
- **Alexandre Papin** – Président du Groupe CIBS



- Adoption 1^{er} projet de PPCMOI :
18 mars 2024
- Assemblée de consultation publique :
22 avril 2024
- Adoption 2^{ème} projet de PPCMOI :
22 avril 2024
- Processus sur pause

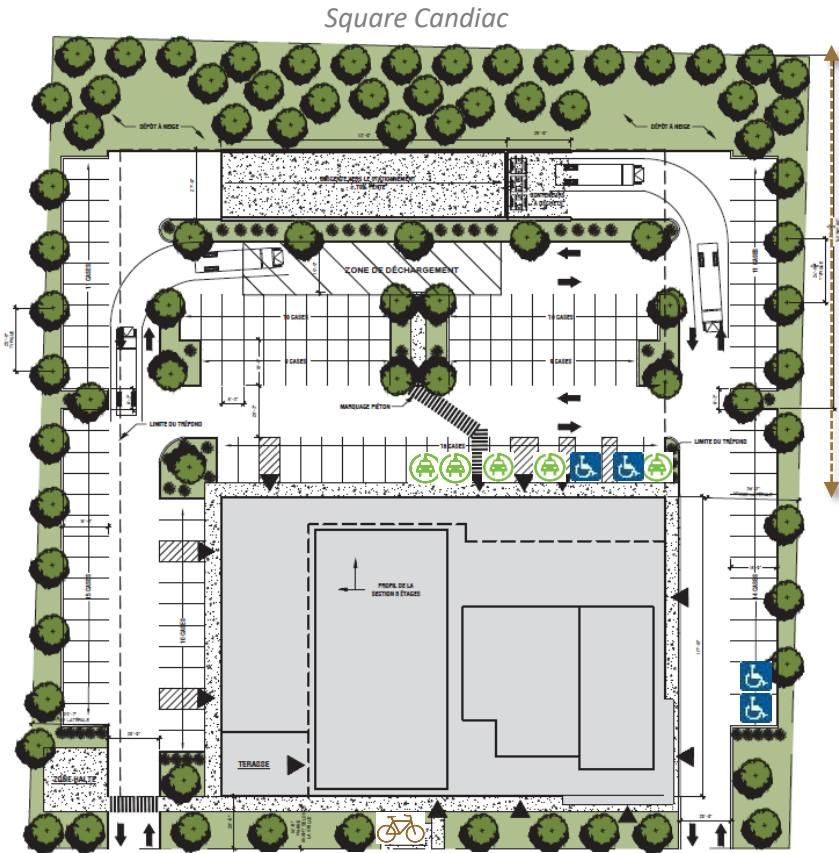
VITRINE AUTOROUTIÈRE

170, boul. de l'Industrie



VITRINE AUTOROUTIÈRE

170, boul. de l'Industrie



BOUL. DE L'INDUSTRIE

VITRINE AUTOROUTIÈRE

170, boul. de l'Industrie



ASSEMBLÉE DE BON VOISINAGE
22 MAI 2024

[27]



VITRINE AUTOROUTIÈRE

170, boul. de l'Industrie



VITRINE AUTOROUTIÈRE

170, boul. de l'Industrie



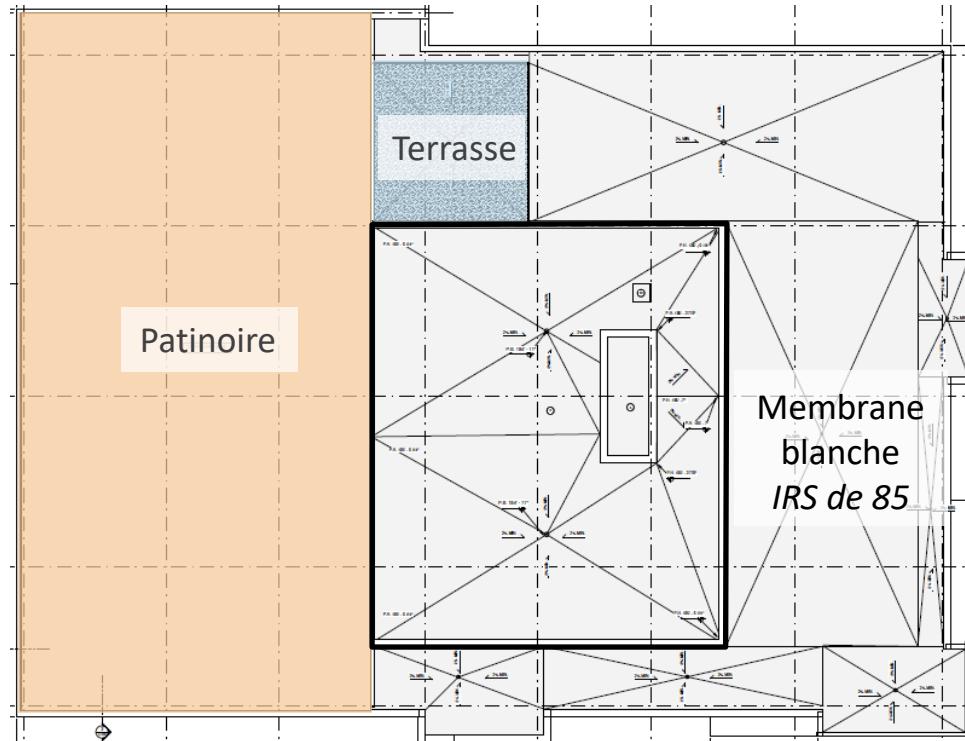
VITRINE AUTOROUTIÈRE

170, boul. de l'Industrie



VITRINE AUTOROUTIÈRE

170, boul. de l'Industrie





Avant de poser votre question, veuillez s.v.p. nous préciser:

- Votre **nom**
- Votre **adresse**

INFORMATIONS GÉNÉRALES

VENTES DE GARAGE



VENTE-DÉBARRAS COLLECTIVE
SPECTACLE PIQUE-NIQUE

25 MAI, 10 H À 16 H
JARDIN DE LA BIBLIOTHÈQUE (CENTRE CLAUDE-HÉBERT)
GRATUIT, POUR TOUS

Faites des trouvailles aux tables de vos voisins et à la vente de livres usagés de la bibliothèque. Un spectacle jeunesse destiné aux enfants de 6 à 12 ans aura lieu à 11 h. Apportez votre pique-nique et profitez de l'animation sur place.

La vente-débarras régulière aura également lieu à travers la ville durant la fin de semaine du 25 et 26 mai.

En cas d'intempérie, l'événement pourrait être remis au lendemain. Veuillez vous référer au candiac.ca

NOUVEAU • NOUVEAU • NOUVEAU

- *Sans frais (pas d'inscription ni permis)*
- *À l'intérieur des limites du terrain privé*
- *Le stationnement de véhicule dans la piste cyclable est interdit*

INFORMATIONS CENTRE-VILLE

CANDIAC EN MUSIQUE HORS-SÉRIE

- Complexe Roméo V.-Patenaude
- 9 août 2024

À l'extérieur du Complexe Roméo-V.-Patenaude

Boogie Wonder Band

Candiac ^{en}musique
HORS SÉRIE



Boogie Wonder Band
9 août, 20 h

Camion de rue (\$), vente de boissons (\$) et animation!
Ouverture du site à 18 h. Spectacle d'un artiste local en première partie à 19 h 30

En cas d'intempérie, l'évènement pourrait être annulé.
Veuillez vous référer au candiac.ca



INFORMATIONS CENTRE-VILLE

MARCHÉ BIO-LOCAL

Le MARCHÉ
BIO-LOCAL

Depuis 2019



- Déplacé au Complexe Roméo V.-Patenaude



20 minutes de marche
6 minutes de vélo

INFORMATIONS CENTRE-VILLE

ŒUVRE D'ART SQUARE CANDIAC



INFORMATIONS CENTRE-VILLE

ŒUVRE D'ART SQUARE CANDIAC



INFORMATIONS CENTRE-VILLE

ŒUVRE D'ART SQUARE CANDIAC



DÈS LE 1^{ER} JUIN 2024



COLLECTE DES MATIÈRES ORGANIQUES



Avant de poser votre question, veuillez s.v.p. nous préciser:

- Votre **nom**
- Votre **adresse**