



**ASSEMBLÉES DE
BON VOISINAGE**
CENTRE-VILLE MONTCALM





**ASSEMBLÉES DE
BON VOISINAGE**
CENTRE-VILLE MONTCALM

Première assemblée
10 novembre 2022

Présents aujourd'hui

ANIMATION

Samir Admo, urb. Ville de Candiac
Directeur du Service du développement durable du territoire

VILLE DE CANDIAC

Anna-Claude Poulin

Conseillère, Service des communications et relations avec le citoyen

Caroline St-Denis, urb.

Chargée de projets, Bureau de projets

Johanie Bouchard, urb.

Division - Urbanisme, services aux citoyens et aux entreprises

Geneviève Perreault, urb.

Chef de division - Urbanisme, services aux citoyens et aux entreprises

Carolynne Jouvray-Rouleau, ing.

Chargée de projets, Bureau de projets

Maxime Valcourt, inspecteur municipal

Division - Urbanisme, services aux citoyens et aux entreprises

Déroulement

Les assemblées se veulent conviviales et axées sur les échanges constructifs et respectueux.



PRÉSENTATION DE LA VILLE

Procédure, mandat,
historique du dossier et
avancement des travaux



Engagements pour le bon fonctionnement

L'implication et la bonne foi de tous sont cruciales au bon fonctionnement des assemblées.



RESPECT

Du mandat
Des intervenants



ÉCOUTE

Engagement de tous les partis
Essentielle aux échanges constructifs



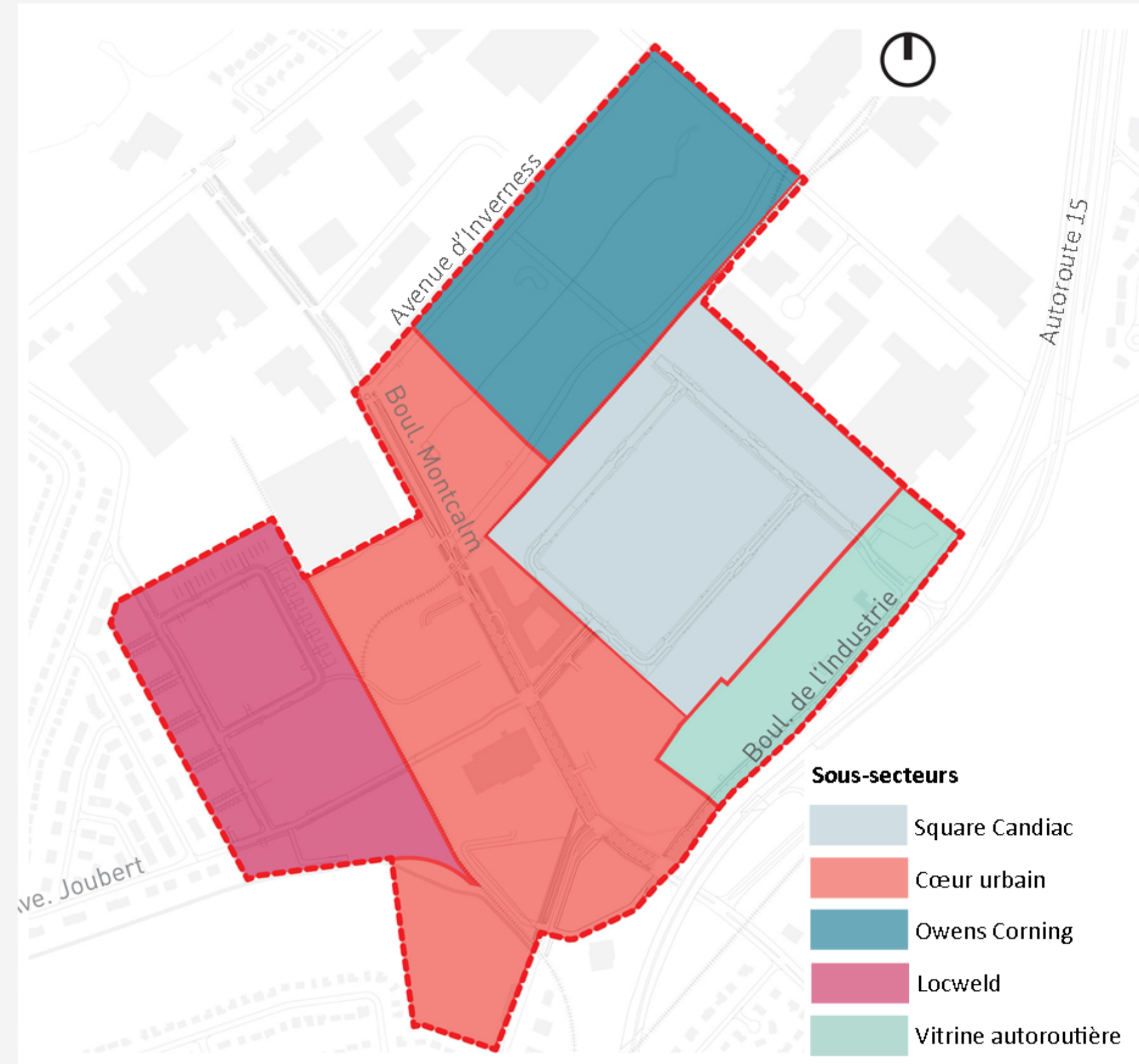
OUVERTURE

Les échanges constructifs en dépendent



Mandat

Rassembler les parties prenantes afin de créer un dialogue permettant de transmettre de l'information sur les travaux du Centre-ville et de recueillir les préoccupations des citoyens touchés. Par cette démarche d'échanges sur les travaux et les mesures de mitigations, la Ville souhaite réduire les appréhensions des citoyens du secteur.



Plan 2015 Rappel de la vision initiale

- Projet multigénérationnel
- Quartier de type POD
(pedestrian oriented
development)
- Milieux de vie durable
- Projet articulé autour du
stationnement incitatif d'EXO

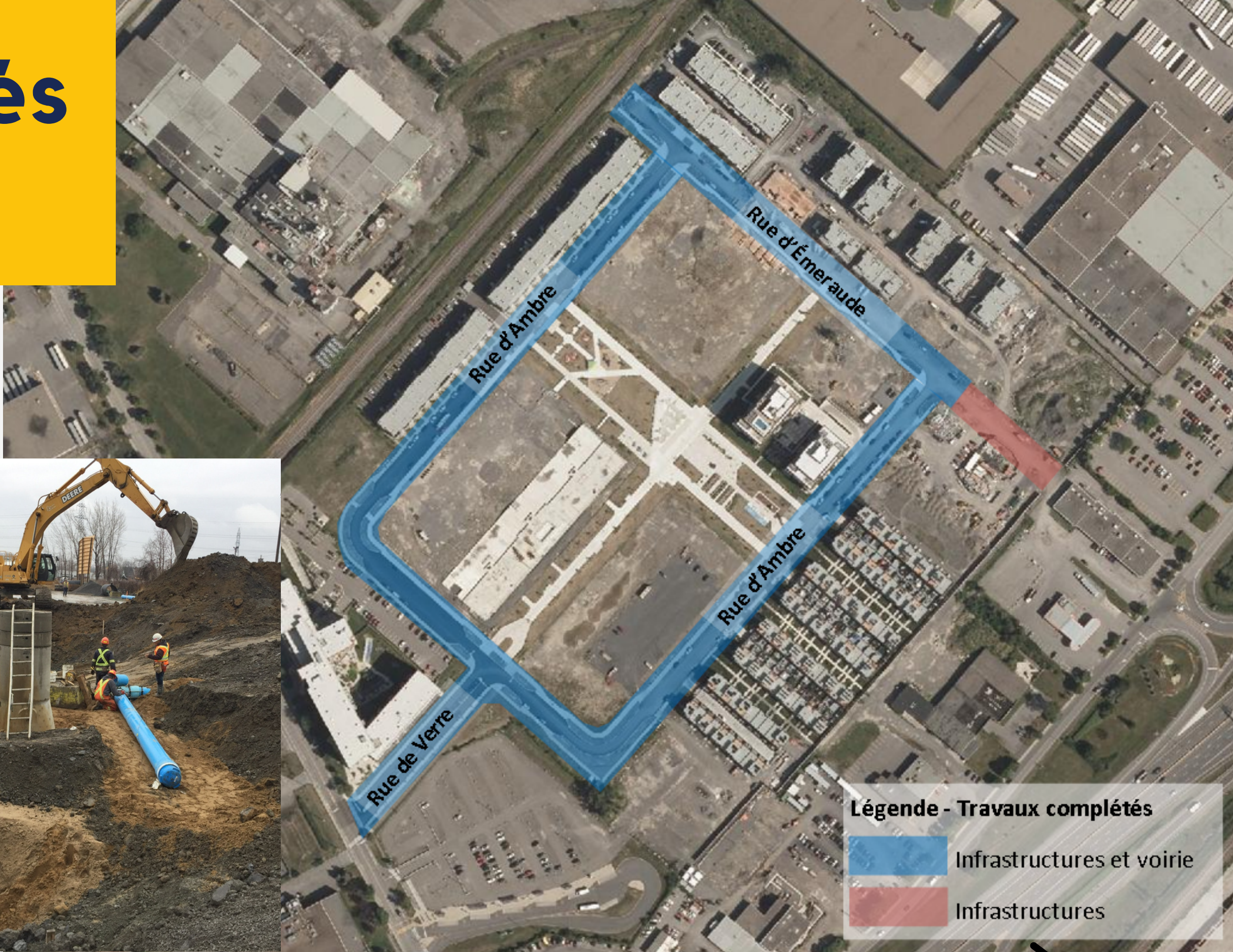


2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024

Travaux réalisés Promoteurs



Début des travaux



2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024

Plan de localisation



Légende



Projets à venir

Travaux réalisés Développeurs



Chartwell
Le Montcalm

Maisons de
ville



2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024

Travaux réalisés Développeurs



2018-2021
Triplex

2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024

Travaux réalisés Développeurs

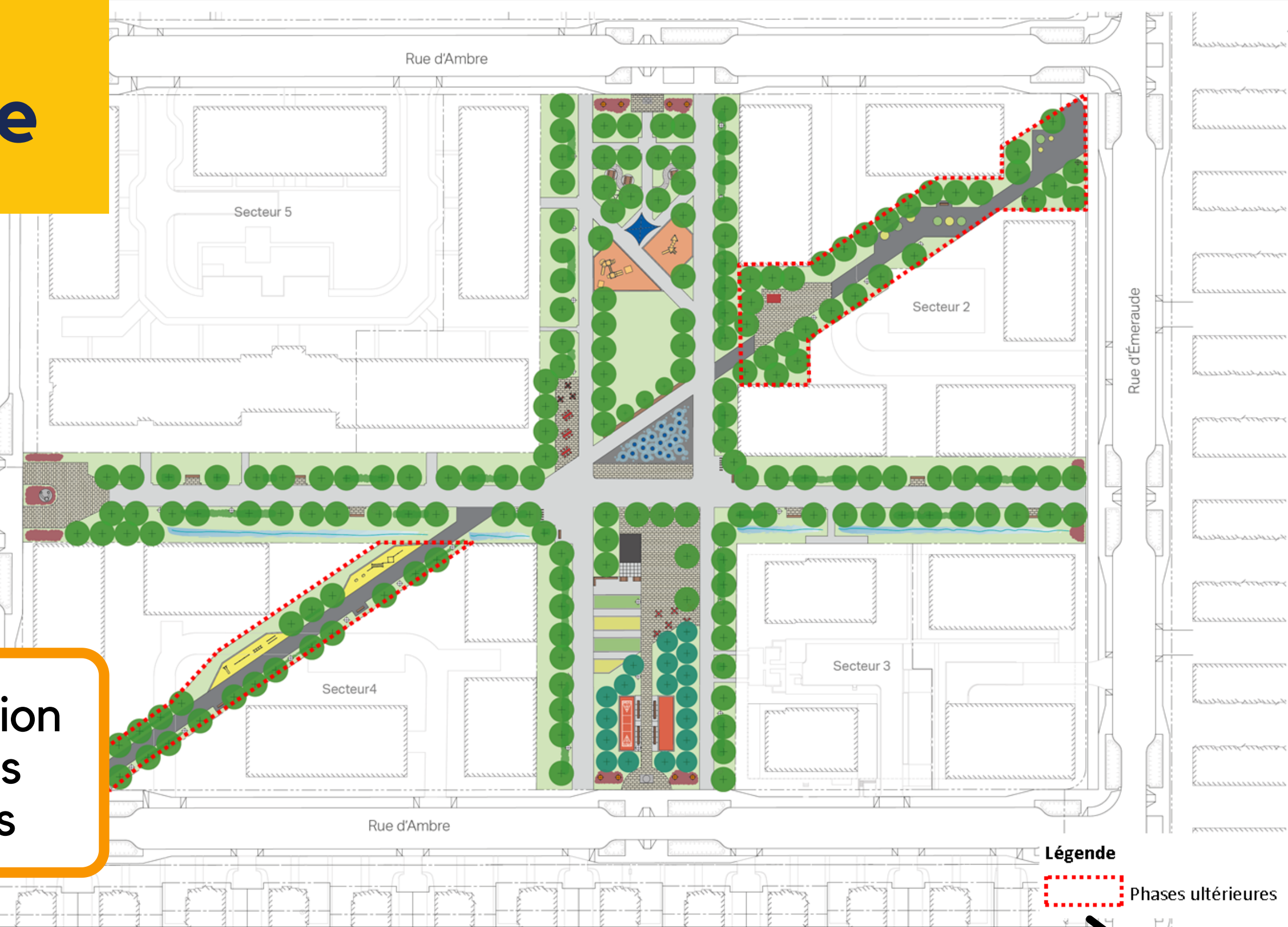


2015 2016 2017 2018 **2019** 2020 2021 2022 2023 2024

Travaux Ville Place de la Fonderie



Co-création
avec les
citoyens



2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

Travaux Ville Place de la Fonderie



Réalisation
des travaux

2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024

Travaux Ville

Place de la Fonderie



Inauguration

2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024

2021 Mise à jour PPU Centre-ville Montcalm



PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME SECTEUR CENTRE-VILLE MONTCALM



JUIN 2021

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2022

Monitorage du projet et modification réglementaire

Exercice fait pour évaluer l'état du projet

Principaux enjeux :

- circulation
- stationnement
- gestion des matières résiduelles
- infrastructures



2022

Monitorage du projet et modification réglementaire

Modifications apportées aux règlements :

Programme particulier d'urbanisme

Hauteur maximale : 6 étages

(exclut Chartwell)

Règlement de zonage

Ajouter un nombre maximal d'unités par terrain

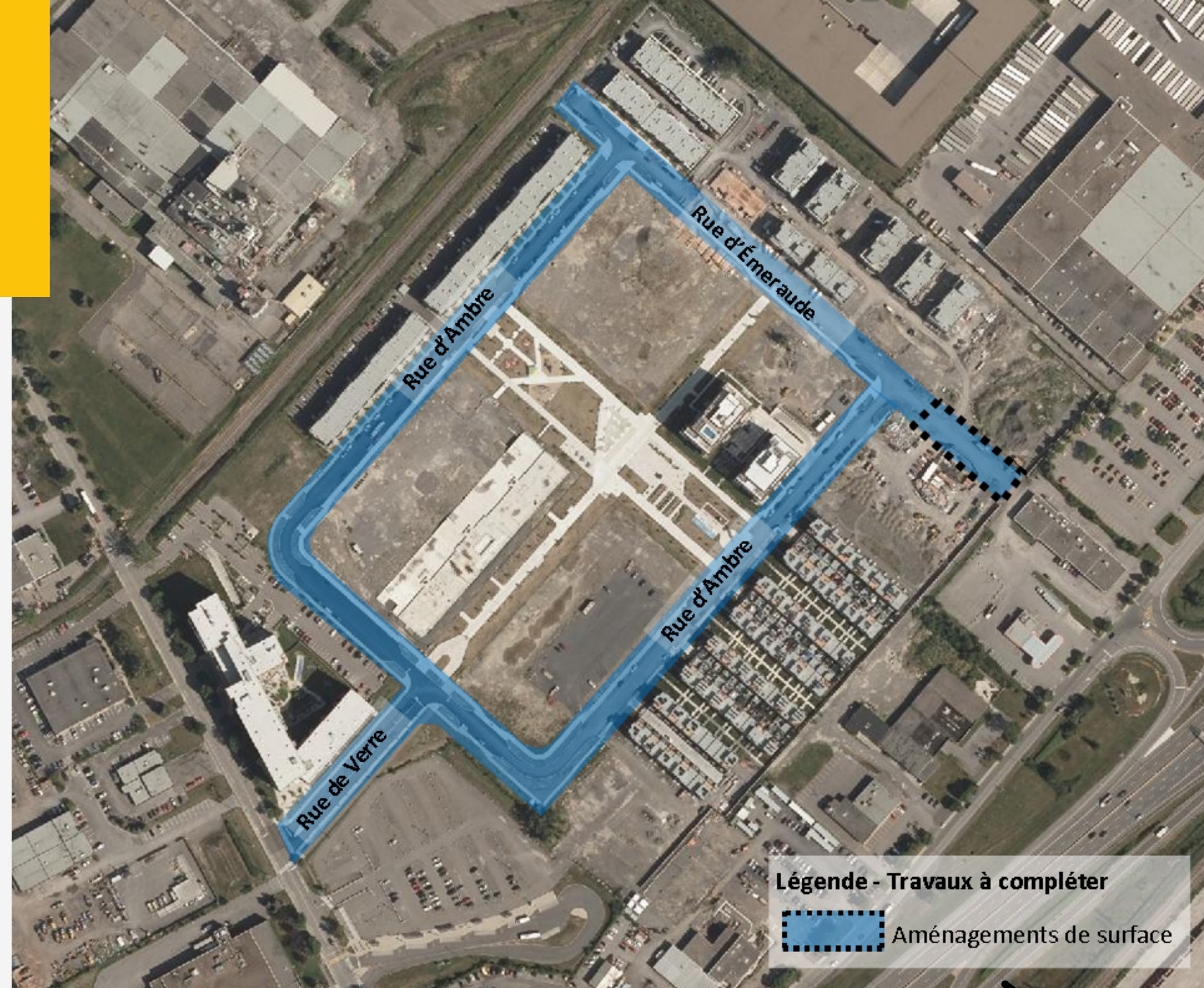


Fig. 102. Schéma des sous-secteurs du Centre-Ville Montcalm



Travaux à venir Promoteurs

- Complétion aménagement de surface rue d'Émeraude
- Aménagement des noues et plantations
- Correction des déficiences
- Finalisation mur acoustique



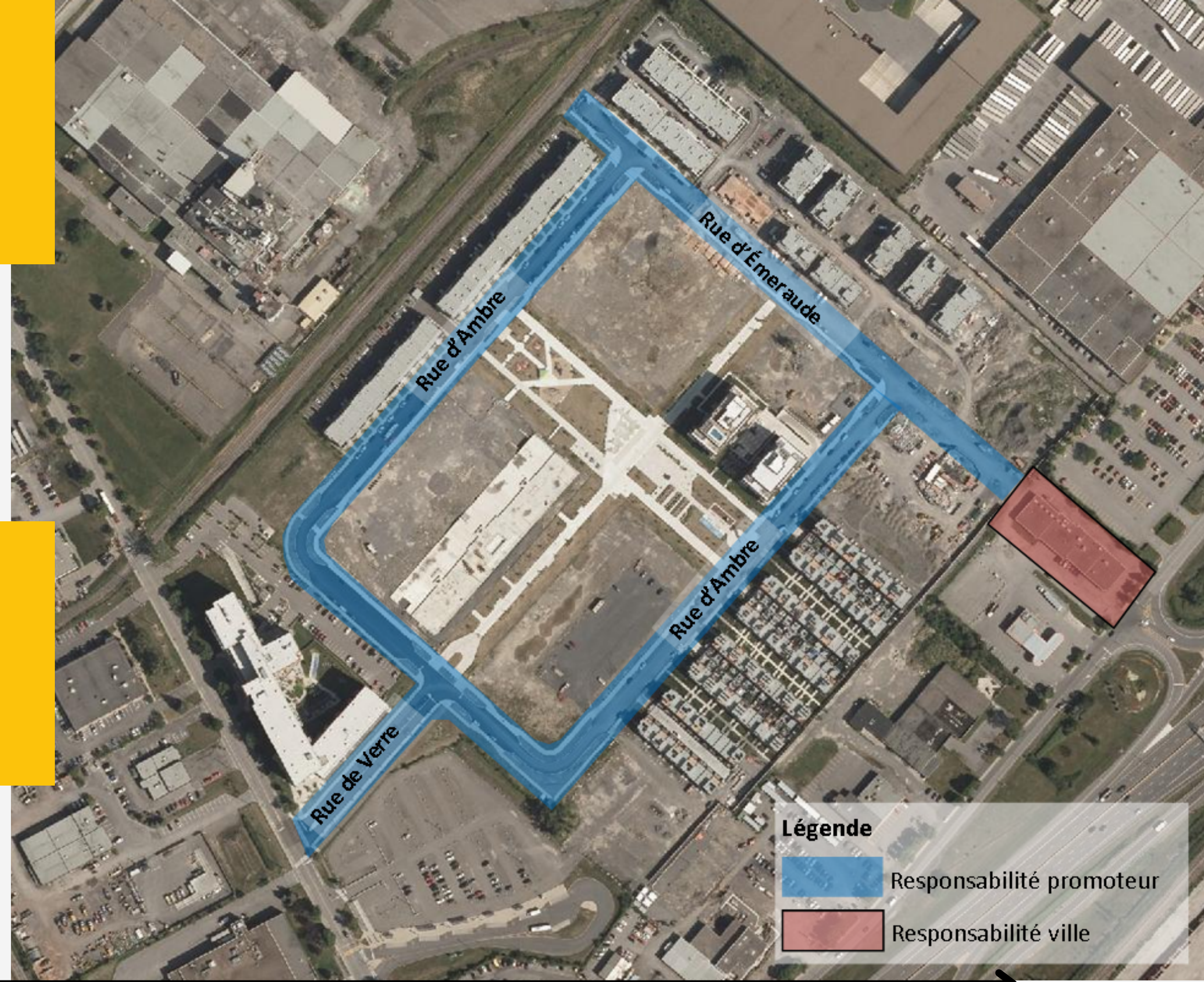
2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024

Travaux à venir Ville

- Émeraude - ouverture vers boul. Industrie

Circulation

- Modification du règlement de circulation



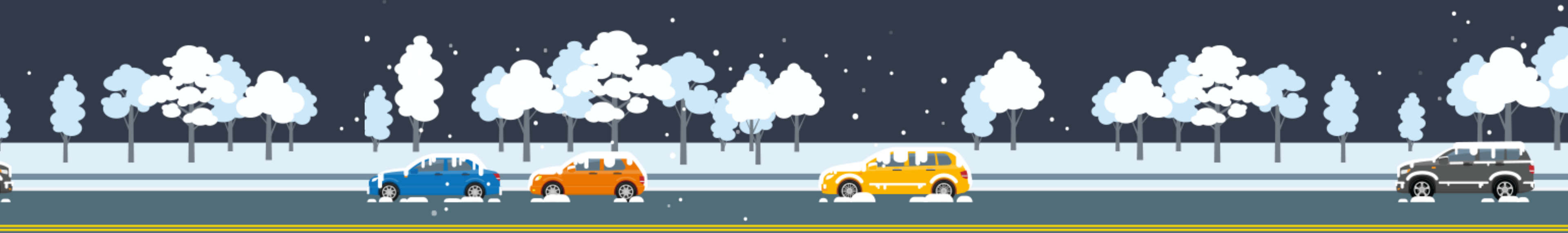
2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024

Déneigement et stationnement hivernal

Du 1er décembre au 1er avril

Pendant cette période :

- **Nuit du dimanche soir au vendredi matin** : interdit de stationner en tout temps
- **Nuits du vendredi et du samedi** : permis de se stationner, sauf en cas d'avis d'interdiction
- **Période des Fêtes (du 23 décembre au 3 janvier inclusivement)** : permis de se stationner, sauf en cas d'avis d'interdiction



Déneigement et stationnement hivernal

COMMENT S'INFORMER

- candiac.ca
- ligne Info-neige au 450 444-6066





**ASSEMBLÉES DE
BON VOISINAGE**
CENTRE-VILLE MONTCALM



Projets de développement

	VILLE	PROMOTEUR	CONSTRUCTEURS DIVERS
RÔLES	<ul style="list-style-type: none">• Coordonnateur Entente et travaux avec le Promoteur• Coordonnateur des communications avec les citoyens	<ul style="list-style-type: none">• Maître d'ouvrage et Maître d'œuvre - réalisation des travaux d'infrastructures souterraines et de surface	<ul style="list-style-type: none">• Collaborateur aux projets de développement

Projets de développement

	VILLE	PROMOTEUR	CONSTRUCTEURS DIVERS
RESPONSABILITÉS	<ul style="list-style-type: none">• Suivi des travaux, échéanciers et budgets• Approbation des plans de circulation/signalisation• Application des clauses techniques particulières et interventions relatives aux règlements municipaux• Déneigement des rues asphaltées et habitées• Recevoir et entretenir les infrastructures municipales suite à la cession	<ul style="list-style-type: none">• Exécution des travaux selon Entente avec la Ville• Gestion de la circulation/signalisation sur le site• Coordination avec les divers constructeurs pour les nuisances (bruits, poussières, etc)• Déneigement des rues non habitées• Entretien des infrastructures jusqu'à la cession à la Ville	<ul style="list-style-type: none">• Nettoyage des infrastructures lorsque causé par les projets de constructions

Projets de construction

	VILLE	PROMOTEUR	CONSTRUCTEURS DIVERS
RÔLES	<ul style="list-style-type: none">• Conseil et approbation des projets de construction	<ul style="list-style-type: none">• Coordination avec les divers constructeurs pour le phasage des divers projets, les empiètements, les entraves, les lieux de stationnement et d'entreposage	<ul style="list-style-type: none">• Gestionnaire de chantier
RESPONSABILITÉS	<ul style="list-style-type: none">• Analyse des demandes de PIIA• Gestion et émission des permis de construction• Suivi des dossiers et inspections• Collecte de matières résiduelles	<ul style="list-style-type: none">• Assurer une saine gestion et cohabitation des chantiers de construction• Approuver les entraves sur sa propriété	<ul style="list-style-type: none">• Exécution des travaux en lien avec les projets de construction approuvés par la Ville• Limiter les nuisances sur le site

Cheminement d'un projet

01

**Signature
d'une
entente**

02

**Réalisation
des
travaux**

03

**Réception
provisoire**

04

**Réception
définitive**

05

**Cession à
la ville**

PPU Centre-ville Montcalm



Stationnement

